

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ * РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес 31.10.2008 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 16 общински съветници, отсъства един, а именно: Сунай Мехмед Ахмед – общински съветник от листата на ДПС.

Освен общинските съветници в заседанието взеха участие: Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община гр.Завет, Зюлфие Алиосман Исмаил – зам.-кмет на Община, Ертан Сали Бахар – зам.-кмет на Община, Динчер Османов Къров – кмет с.Брестовене, Бехчет Хадживели – кмет с.Острово, Гюнер Юдаи – кмет с.Веселец, Атике Махмуд Ешреф – кмет с.Сушево, Сезгин Али Юмер – гл.счетоводител, Виолетка Станкова Кулева – директор на дирекция „УТОС”.

Председателят на Общинския съвет предложи настоящото заседание на Общинския съвет да протече при следния :

ДНЕВЕН РЕД:

1.Информация относно текущото изпълнение на бюджета, просрочените вземания и задължения на Община Завет към 30.09.2008г.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

ОТНОСНО:

2.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

2.2. Предоставяне на еднократни парични помощи.

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

2.3. Определяне представител на Общинския съвет гр.Завет за член на Областния съвет за Регионално развитие.

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

2.4. Поемане на общински дълг.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

3.Разни.

С последвалото гласуване с **16/шестнадесет/ гласа „За”** , против–**0/нула/**, въздържали се–**0 /нула/** Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред на настоящето заседание.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Информация относно текущото изпълнение на бюджета, просрочените вземания и задължения на Община Завет към 30.09.2008г.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

По информацията се направиха следните изказвания:

Юлвие Мемишева – Председател на ПК „Финанси”: Направи ми впечатление, че с имуществените данъци сме сравнително добре. Виждам, че по плана са заложили приходи за

кариерни материали, а няма отразени такива. Какво ще кажете за това? В с.Брестовене има една фирма, която от известно време копае и извозна кариерни материали?

Виолетка Кулева – на територията на община Завет има две кариери за добив на кариерни материали и това са кариерите в гр.Завет и с. Прелез. В началото на годината имаше интерес от една фирма за кандидатстване за концесия на тези кариери и затова по плана на бюджета са заложили тези пари. Но в последствие бе направена промяна по закона и сега всички кариери не са общинска, а държавна собственост и с тях разполага Министерството на регионалното развитие.

Динчер Къров – фирмата, която в момента функционира в с.Брестовене се легитимира и обясни, че засега вземат само проби, за което имат официално разрешение от МОСВ. Преди две години същата тази фирма е правила сондиране на терена и сега взема материал за изследване. Ако преценят, че ще искат да добиват материали, то те ще дойдат в Общината и ще поискат замяна на земята, която е общинска незааявена. Всичко, което ще се направи в бъдеще, ще бъде с решение на Общинския съвет.

Зюлфие Исмаилов – с незааявената земя, съгласно разпоредбите на закона, не може да се направи нищо, защото презумпцията е, че в един момент собствениците може да се появят и да предявят претенции за тази земя.

Виолетка Кулева – тази фирма засега прави само проучване с разрешение на Министерството на околната среда, какъвто е и официалният ред.

Сезгин Юмер – има преразпределение на средства от Министерството на образованието и за нашата община това са 58 х.лв, които са разпределени между всички учебни заведения. Как е направено това, ще Ви информирам допълнително.

Предвид това, че информацията за текущото изпълнение на бюджета, просрочените вземания и задължения на Община Завет към 30.09.2008г. е за сведение на Общинския съвет, решение по нея не се прие.

ПО ВТОРА ТОЧКА **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ** **ОТНОСНО:**

2.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №116:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-Р.18.1/23.09.2008 год. за административна услуга за продажба на имот – частна общинска собственост. Обект на интереса, съгласно акт за частна общинска собственост №18/06.10.2008 год. е следният недвижим имот: дворно място, находящо се в гр.Завет, област Разград, частна общинска собственост с площ 1 350 м², при граници и съседни : север – УПИ XI – общ., изток – УПИ IX – общ. , юг – улица, запад – улица.

Данъчната оценка за описания имот е 3 406, 10 лв.

Друг имот, частна общинска собственост, към който е проявен интерес, е дворно място в гр.Завет, област Разград, находящо се в кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”, съгласно действащия ПУП на гр.Завет с площ 25 850 м². Съгласно акт за частна общинска собственост №19/21.10.2008 год. горепосоченият имот: Дворно място в гр.Завет, област Разград е частна общинска собственост с площ 25 850 м², при граници и съседни : север – улица, изток – улица, юг – полски път, запад – УПИ II – „Трудово възпитателно училище”.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 65 219, 50 лв.

Имотът, предмет на интереса, се намира в западния край на града. Със заповед на Кмета на общината през 2002 год. сградите са освидетелствани като негодни и е определен срок за

премахването им. Проведен е търг, въз основа на който на спечелилия е възложено да ги премахне. През 2005 год. част от терена е отдаден под наем, но след изтичане на срока на договора не е проявен интерес. Насрочен е търг, по който не постъпват никакви предложения и за това общината предлага обекта на продажба.

През 2007 год. между Община Завет и „Сагита 41” ЕООД е сключен договор за наем, за срок от една година за имот частна общинска собственост - едноетажна масивна сграда „Павилион за закуски”, находящ се в гр.Завет, кв.70, УПИ II „Средно професионално училище”. Срокът на договора изтича на 30.11.2008 год. Поради проявен интерес, след изтичане срока на договора, предложението е да бъде продадено.

Съгласно акт за частна общинска собственост №3/21.11.2006 год. недвижим имот: едноетажна масивна сграда „Павилион за закуски” в гр.Завет, област Разград е частна общинска собственост със ЗП 18 м², при граници и съседи : север – улица, изток – улица, юг – улица, запад – улица. В имота има и други сгради и следва обекта, предмет на продажба да бъде продаден с ОПС.

Данъчната оценка на сградата е 600, 80 лв.

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал. 4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1, т.1 и чл.49, ал.1, чл.92, чл.93 от Наредба №2 на Общинския съвет гр.Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Приема експертните оценки, изготвени от Йорданка Цонева Петрова - лицензиран оценител с лиценз №5719/15.06.1997 год., издаден от Агенцията за приватизация, на следните общински имоти:

1.1. Дворно място в гр. Завет, област Разград, кв. 85, УПИ X , по плана на гр.Завет с площ 1 350 м² по АЧОС №18/06.10.2008 год. с експертна оценка: **3 510,00** лв., без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на **3 406,10** лв

1.2. Дворно място в гр. Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”, с площ 25 850 м² по АЧОС №19/21.10.2008 год. с експертна оценка **72 400,00** лв., без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на **65 219,50** лв.

1.3. Едноетажна масивна сграда „Павилион за закуски” в гр.Завет, област Разград, кв.70, УПИ XII „Средно професионално училище”, със ЗП 18 м² с ОПС по АЧОС №3/21.11.2006 год. с експертна оценка **4 100,00** лв., без ДДС и данъчна оценка на имота в размер **600,80** лв.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имоти при начални тръжни цени, както следва :

2.1. Дворно място в гр. Завет, област Разград, кв. 85, УПИ X, по плана на гр.Завет с площ 1 350 м² по АЧОС №18/06.10.2008 год. - **3 510,00** лв., без ДДС.

2.2. Дворно място в гр. Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”, с площ 25 850 м² по АЧОС №19/21.10.2008 год. – **72 400,00** лв., без ДДС.

2.3. Едноетажна масивна сграда „Павилион за закуски” в гр.Завет, област Разград, кв.70, УПИ II „Средно професионално училище”, със ЗП 18м² с ОПС по АЧОС №3/21.11.2006 год. – **4 100,00** лв., без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търга, да одобри спечелилите търга участници и да сключи договори за покупко-продажба с тях .

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

2.2. Предоставяне на еднократни парични помощи.

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №117:

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет са постъпили две молби с за предоставяне на еднократна парична помощ, както следва:

1. Молба с Вх.№ 74 /08.10.2008г. от Зюхтие Хасан Яшар от с.Брестовене, ул.П.Яворов №17

2. Молба с Вх.№ 94-М/22.10.08г. от Мустафа Зейти Селим от гр.Завет, ул.Орловска №42

Случаите са следните:

Зюхтие Хасан Яшар от с.Брестовене има онкологично заболяване и се нуждае от средства за провеждане на лечение.

Мустафа Зейти Селим от гр.Завет е претърпял злополука с моторна резачка, следствие на която му се налага продължително лечение, за което са необходими средства, с които не разполага.

Молбите са разгледани на заседание на ПК „Здравеопазване и социални дейности” при Общинския съвет гр.Завет. Комисията излиза със **СТАНОВИЩЕ**: Да се отпусне еднократна парична помощ на лицата.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържаха се–0 /нула/

РЕШИ:

1. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на Зюхтие Хасан Яшар от с.Брестовене, ул.П.Яворов №17 за провеждане на лечение.

2. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на Мустафа Зейти Селим от гр.Завет, ул.Орловска №42 за провеждане на лечение.

Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.3. Определяне представител на Общинския съвет гр.Завет за член на Областния съвет за Регионално развитие.

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

По докладната записка се направиха следните изказвания:

Мустафа Добруджан – аз предлагам от състава на Общинския съвет за член на Областния съвет за регионално развитие да издигнем г-н Димитър Ковачев.

Хюсеин Хайри – аз предлагам да определим г-н Мехмед Хасан – Председател на ОбС.

Мехмед Хасан – колеги, благодаря за Вашето доверие, но си направя отвод. Нека г-н Ковачев да бъде представител на Общинския съвет Завет в Областния съвет за регионално развитие.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №118:

Във връзка с писмо Изх.№ 08-00-18 на Областния управител на област Разград и с оглед настъпилите промени в ръководствата на общините и общинските съвети на територията на област Разград след Местни избори 2007г., и в изпълнение разпоредбите на Закона за регионално развитие и Правилника за неговото прилагане, е необходимо да се актуализира състава на Областния съвет за регионално развитие.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Закона за регионалното развитие /ЗРР/ / Обн., ДВ, бр. 50 от 30.05.2008г., в сила от 31.08.2008 г./ “Председател на областния съвет за развитие е областният управител, а членове са кметовете на общините в областта, по един представител на общинския съвет на всяка община, делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище.”

Член 62, ал. 3 от Правилника за приложение на Закона за регионално развитие препокрива състава на чл.22, ал.2 от ЗРР, а чл.63 от Правилника регламентира смяната на членовете от съответните органи по реда на тяхното определяне.

Във връзка с гореизложеното, Общинският съвет гр.Завет следва да определи от своя състав представител, който заедно с Кмета на Общината да бъде член на Областния съвет за регионално развитие.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 3 във връзка с чл.63 от Правилника за приложение на Закона за регионално развитие, Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/**

РЕШИ:

1. Определя за свой представител в Областния съвет за регионално развитие г-н Димитър Стефанов Ковачев.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.4. Поемане на общински дълг.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

По докладната записка се направиха следните коментари:

Зюлфие Исмаилова – Вие знаете, за какво са необходими тези пари. Всички присъствахте и на общественото обсъждане за поемане на общинския дълг, където най-подробно бе разяснено всичко.

Мехмед Хасан – този дълг е необходим на общината за закупуване на техните и осъществяване на дейността сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината. Практиката показва, че тази дейност трябва да се осъществява от общината, защото с досегашните концесионери по нея имаме само проблеми.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №:119:

На заседание проведено на 23.06.2008 год.(Протокол №2), Управителният съвет на Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда прие на община Завет да бъдат отпуснати до 351 218,75 лв. /триста петдесет и една хиляди двеста и осемнадесет лв. и 75 ст./, в т.ч. 70% безвъзмездна помощ и 30% безлихвен заем, за реализация на проект „Въвеждане на организирано сметосъбиране и сметоизвозване във всички населени места на община Завет”. Срокът на безлихвения заем е пет години, като максималният гратисен период е две години. Общинския дълг се поема с решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, т.2 и чл.17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет гр. Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Дава съгласие за поемане на общински дългосрочен дълг, с предназначение реализация на проект: „Въвеждане на организирано сметосъбиране и сметоизвозване във всички населени места на община Завет”

1.1. Максимален размер на дълга –105 365,62 лева и срок на погасяване 36 месеца , с възможност за предсрочно погасяване;

1.2. Гратисен период – 2 години;

1.3. Условия за погасяване – на равни месечни вноски след изтичане на гратисния период съгласно погасителен план;

1.4. Валута на дълга – български лева.

1.5. Вид на дълга, съгласно чл.3, т.2 от ЗОД – **поет с договор за общински заем;**

1.6. Начин на обезпечение на заема - бъдещи собствени приходи на община Завет за периода 2009-2013, съгласно определеното в чл.6 от ЗОД – собствени приходи по чл.6, ал.1, т.1 от ЗОБ;

1.7. Максимален лихвен процент, такси и комисионни др.:

- такса за проучване – 0,1% от размера на дълга;

- за издаване и поддържане на банкова гаранция – 0,39% на тримесечие от размера на дълга;

2. Възлага на Кмета на община Завет да проведе процедура по ЗОП и сключи договор за банкова гаранция с банката гарант.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

ПО ТРЕТА ТОЧКА.

РАЗНИ.

По трета точка се направиха следните изказвания:

Динчер Къров – уважаеми колеги, искам да Ви запозная с един факт: Вчера бях поканен в София и ми бе връчена почетна значка и златен печат на село Брестовене, отличено като уникално европейско селище. С тези отличия досега са отличени 105 населени места и дейци на науката и културата на България. За нас това е огромно признание и задължение. В своето изказване аз подчертах, че ще продължим да работим за подобряване облика на с.Брестовене и това може да стане само с активната помощ на Общинското ръководство и Общинския съвет. Предложени ми бе да стана член на тази общност на уникалните европейски селища, за което беше необходимо да се заплати членски внос, който бе заплатен от инж. Мехмед Узунов – Управител на „Раломекс” гр.Завет, на който също бе връчена грамота. Във вторник на пресконференция в с.Брестовене официално ще връча отличието на инж.Узунов, защото той не можа да дойде с мен до София.

Зюлфие Исмаилова – действително голяма част от проектите, с които кандидатстваме, са за благоустрояването на с.Брестовене, но виждате, че се разработват проекти за всички населени места.

Димитър Ковачев – какво стана с проекта за пречиствателна станция на гр.Завет?

Ахтер Велиев – проектът е на стойност 47 000 х.лв. Внесен е и се надяваме да бъдем одобрени. Ако това стане до края на тази година, или в началото на следващата ще ни бъдат предоставени 10 % от тази сума, с които ще започнем изграждане на канализацията на град Завет. Това е изключително мащабен проект.

Мустафа Добруджан – сметището стигна до асфалта. Виждам, че има назначени хора, но те не правят нищо. Гражданите отиват и си изхвърлят боклука, където намерят за добре. Нека да се вземат мерки.

Ахтер Велиев – другата седмица ще се докара подходяща техника, която да разчисти пътя и сметището.

Други изказвания не се направиха.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 17.30 часа.

Преписи от настоящия протокол да се представят на Областния управител на Областна администрация с център Разград и Районна прокуратура гр.Кубрат.

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: _____
/Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: _____
/М.Хасан

Вярно с оригинала при ОБС – Завет. Гл.специалист: _____ /Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/