

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ * РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес 29.07.2008 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 16 общински съветници, отсъства един, а именно – Шабан Ариф Шабан, общински съветник от листата на БСП.

Освен общинските съветници в заседанието взеха участие: Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община, Зюлфие Алиосман Исмаил – Зам.-кмет на Община, Халиме Мехмедова Добруджан – Секретар на Община, Бехчет Хадживели – Кмет с. Острово, Динчер Османов Къров – Кмет с.Брестовене, Ферад Сафет Али - Кмет с.Иван Шишманово, Гюнер Юдаи – кмет с.Веселец, Зелиха Руфад – кмет с.Прелез, Атике Ешреф – кмет с.Сушево, Сезгин Юмер – гл.счетоводител, Виолетка Кулева – директор на дирекция „УТОС”, Решат Фучиджи – ст.юрисконсулт.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието на Общинския съвет и предложи то да протече при следния :

ДНЕВЕН РЕД:

1.Информация за текущото изпълнение на Бюджета и просрочените вземания и задължения на Община Завет към 30.06.2008г.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

ОТНОСНО:

2.1. Утвърждаване на план-сметка на разходите за селищния празник на гр.Завет, 2008г.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.2. Дофинансиране на държавни дейности.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.3. Предоставяне на еднократни парични помощи .

Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС

2.4. Актуализиране на поименния списък за капиталови разходи на Община Завет за 2008г.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.5. Наредба за изменение и допълнение на Наредба 9 на Общинския съвет гр. Завет за определяне и административното на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.6.Отдаване под наем на помещение в сгради публична общинска собственост в с. Ив.Шишманово и с. Брестовене, община Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.7. Продажба на нежилищни имоти – частна общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

3.Разни.

Други предложения не се направиха. С последвалото гласуване Общинският съвет прие с **16/шестнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ следното**

Р Е Ш Е Н И Е №87:

Общинският съвет гр.Завет приема така направеното предложение за дневен ред да стане дневен ред на настоящето заседание на съвета.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Информация за текущото изпълнение на Бюджета и просрочените вземания и задължения на Община Завет към 30.06.2008г.

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

По информацията се направиха следните изказвания:

Сезгин Юмер - аз и на заседанието на комисията казах, че шестмесечието премина нормално без отклонения на финансови средства. В просрочванията сумата е притиснителна, но това се дължи на една фактура по „ФАР”, чието изплащане очакваме. Отчета е представен и приет в Министерство на Финансите без забележки, а вчера бе представен и в Сметна палата.

Юлвие Мемешева – Председател на ПК”Финанси” – искам да задам няколко въпроса: В общинските дейности отчитате 54 % изпълнение на имуществените данъци. Според мен това е незадоволителен роцент. Само за тази година ли са заложиени в този план данъците или са включени и недоборите от минали години?

С патентните данъци проблемът е същият. Има събираемост 66%, но не знаем дали всички занаятчии са декларирали своята дейност и дали не сме пропуснали някого. Такса битови отпадъци и голямо перо, но то върви заедно с данък сгради.

Наем селскостопански земи също изостава. Обяснавам си го с това, че селскостопанските производители плащат при приключване на селскостопанската година, а ние изготвяме плана и следим неговото изпълнение от началото на календарната година.

В общи линии въпросите ми са по приходвата част.

Сезгин Юмер – патентният данък за тази година е увеличен и при план от 21 х.лв до този момент сме събрали 13 х.лв. Несъмнено има необхванати занаятчии/ дълводелци или железари/. Освен това тези, които са се регистрирали считат, че следва да плащат патентния данък на няколко вноски. Относно неизпълнението на плана за приходи от кариерни материали, тук очакванията ни бяха да се разработи кариерата в Завет, но нямаме концесионери. Планували сме и туристическа такси в размер на 1300 лв, като сме имали предвид отдаване под наем на хижата в с.Брестовене и действително има интерес от фирми, които имат обекти на територията на общината, а те са от друго населено място да се подслонят за месец – два в хижата в местността „Расовата”. Засега няма приходи, но очакваме да има. Общината има участие във „В и К” гр.Исперих и МБАЛ гр.Разград, но дивиденди от тях не очакваме. „В и К” с едно писмо ни уведомяват, че дължимите на годината дивиденди ще бъдат използвани за друга цел и така остават нещата.

Па план от нефинансови активи очакваме около 110 х.лв, но засега нищо не е продадено.

Димитър Ковачев – нещо за стари такси и данъци от минали години да ни кажете.

Сезгин Юмер – планът е заложен за 2008 година, но прихода включва и стари задължения.

Мехмед Хасан – относно концесиите – Общината трябва да задели доста средства, за да се задвижи този въпрос. Документацията изисква солидни финанси и за следващата бюджетна година ще трябва да предвидим такива, защото ще трябва да се изготвят правни анализи, икономически анализи, инженерни проучвания и всичко това изисква финансови средства. Относно събирането на патентните данъци: тази година общината за първи път ще събира този данък и отговорността трябва да бъде на всички нас да обхванем всички, които упражняват някаква дейност.

Бехчет Хадживели – този проблем за събирането на местните данъци и такси го има и в с.Острово. Според мен този процент досега е задоволителен. Надявам се към края на годината да имаме 70-80% събираемост.

Мехмед Хасан - Вие кметовете трябва да играете движеща роля. Ще трябва да намерим общ механизъм за събирането на тези средства. Ако трябва ще образуваме групи, които ще ходят от къща на къща и ще събират парите за данъците.

Бехчет Хадживели – трудно е. Някои хора имат пари да си платят, но не желаят просто да дават пари. Опитвахме се да не обслужваме хората, които имат данъчни задължения. Ние в Острово сме изпратили и писма до тези хора, в които ги уведомяваме, че имат сериозни задължения.

Ахтер Велиев – тази система я въведохме от месец март и затова успяхме да съберем 50 % от данъците. Ще изготвим списъци с имената на хората, които дължат данъци и ще направим групи, които ще обикалят и ще събират на място. Сега сме все още средата на годината. Ще проследим как върви процеса и след края на деветмесечието ще предприемем необходимите мерки.

Поради това, че информацията е за сведение на общинският съветници, решение по нея не се прие.

ПО ВТОРА ТОЧКА **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.** **ОТНОСНО:**

2.1. Утвърждаване на план-сметка на разходите за селищния празник на гр.Завет, 2008 година

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №88:

Във връзка с организирането и провеждането на традиционния селищен празник на гр.Завет по бюджета на Община гр.Завет са заложили 10 000 /десет хиляди/ лева. С тези средства ще се обезпечат финансово, планираните мероприятия, чрез които ръководството на Общината ще се опита да създаде празнично настроение на гражданите и гостите на града. Изготвената план-сметка на разходите за селищния празник на гр.Завет, 2008 година включва предвидените за провеждане мероприятията и разходите по тях, съгласно Приложение №1.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет на гр. Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”**, „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/

РЕШИ:

1. Утвърждава план-сметка на разходите за провеждане на традиционния селищен празник на гр.Завет, съгласно Приложение №1, **както следва:**

ПЛАН-СМЕТКА

за провеждане на традиционния празник на гр.Завет 2008г.

1. Състезание по колоездене – 310,00 лв.

В т.ч. I група 7 - 10 години 1-во място – 40лв.; 2-ро място 30лв.;3-то място 20лв.

II група 11 - 15 години 1-во място – 40лв.; 2-ро място 30лв.;3-то място 20лв.

III група 16 - 18 години 1-во място – 40лв.; 2-ро място 30лв.;3-то място 20лв.

Хонорар съдии – 40,00 лв.

2. Детски забавни игри – 100,00 лв.

В т.ч. за поощряване на децата /лакомства/

3. Футбол на малки врати – 200,00лв.

В т.ч. 1-во място 100,00лв.

2-ро място 60,00лв.

Хонорар съдии 40,00 лв.

4. Развлекателна шоу програма – 800,00лв.

В т.ч. за DJ, балет и певици.

5. Сцена – 1 500,00 лв.

6. Организационно техническа подготовка – 1 690,00 лв.

7. Конни надбягвания – 8 000,00 лв.

В т.ч. – награден фонд – 5 600,00лв.

- организационно техническа подготовка – 2 400,00 лв.

Общо необходими средства за провеждането на мероприятията **12 600,00лв.**

В т.ч. - Собствени средства 10 000,00 лв.

- Дарения и спонсорства – 2 600,00 лв.

Средствата да бъдат изплатени от Функция 7 „Култура”, дейност 73759 “Други дейности по културата”, § 1098 „Други разходи, неklasифицирани в други параграфи” от ЕБК в размер на предвидените в приложената план-сметка средства.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му

Решението подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.2. Дофинансиране на държавни дейности

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

По докладната записка се направиха следните изказвания:

Димитър Ковачев – защо средствата не достигат? Знае се маршрута на автобуса. Какъв е мотивът Ви да вземете парите точно от този параграф?

Сезгин Юмер – след анализ на счетоводните разходи, които направихме в направление „Просвета” стигнахме до извода, че от този параграф е най-добре да се вземат тези пари.

Халиме Мехмедова – издръжката на автобуса действително е държавна дейност, но държавата финансира само маршрута Иван Шишманово – Веселец. Ние сме използвали автобуса за извозване на децата до други населени места за участие в състезания и олимпиади. Учителите и директорите на училищата, когато са ходили на съвещания в Разград или на друго място, също са превозвани с този автобус.

Мехмед Хасан – основен разход на средства е направен за извозване на децата от малките села до СОУ – Завет и Земеделска гимназия – Завет, поради това, че фирмата „превозвач” на територията на общината не си изпълняваше задълженията и децата нямаше с какво да идват на училище.

Димитър Ковачев – преди двадесет дни водихме разговор и тогава стана ясно, че пари по тези сметка няма, а сега прехвърляте 5000 лв. Как е разпределена издръжката на счетоводството на просвета. Половин година тези хора са били на гърба на детските градини. Според мен в училищата има повече възможности за издръжка на тези хора. Там се учат 1000 деца и с тяхната издръжка може да се поеме и счетоводството. Ние сме планирали с бюджета, че детските градини са общинска издръжка, т.е. от местни дейности, а не сме планирали издръжката на това звено.

Ахтер Велиев – трябва да добавя, че училищният автобус около един месец извозваше хората, назначени по временната заетост от селата до гр.Завет за отстраняване на последиците от природното бедствие. Решихме, че училищата ще поемат 2 бройки издръжка от счетоводството. Всяко училище си прави първо сметката за учителите, броя на часовете и парите за тях. Но тези средства трябва да се осчетоводяват и заплатите на хората трябва да се изплащат. Но не всяко училище има възможност да си назначи счетоводител или касиер, затова смятаме да решим проблема по този начин. Финансите минават през Общината и следва да имаме представа, как се разходват тези средства.

Мехмед Хасан – относно този делегиран бюджет се оказа, че все още не сме готови за този нов начин на разпределение на средствата. По всяка вероятност ще се търси вариант за разпределение издръжката на това звено между отделните училища. Тук е моментът, че трябва да знаем, че ще се наложи дофинансиране на училище Сушево, защото в противен случай трябва да го затворим.

Димитър Ковачев – предлагам средствата за дофинансиране да се прехвърлят от функцията „Култура“.

Сезгин Юмер – ние сме гледали бюджета. Вие виждате общо разходите, но по този параграф във Функция „Култура“ средствата са заложили за други разходи.

Мехмед Хасан – има ли други изказвания? Няма. Има две предложения. Ще ги гласуваме по реда на постъпването. Моля, Общинските съветници да гласуват първо за проекта за решение, предложен в докладната записка от Кмета на Общината. Гласуването е поименно.

С последвалото поименно гласуване Общинският съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 89 :

На територията на Община Завет за нуждите на учебните заведения от Министерството на образованието бе предоставено едно превозно средство – автобус IVECO. Същото превозно средство покрива нуждите от транспортни услуги на всички учебни заведения на територията на общината. Предвидените средства за финансовото обезпечаване на училищния автобус са крайно недостатъчни.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал.3 от ЗОБ и чл.40 ал.2 от Наредба № 10 на Общинския съвет Завет за реда за съставянето, приемането, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, Общинският съвет гр.Завет с **15/петнадесет/ гласа „за” , „против”–1/един/, „въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	Против
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	Отсъства
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Изменя бюджета на община гр.Завет както следва:

1.1 Намалява в размер на 5 000 лева § 1015 /разходи за материали/ от дейност 3 0 311 /Целодневни детски градини и обединени детски заведения/

1.2 Увеличава в размер 5 000 лева § 1016 /разходи за горива, вода и енергия/ на държавна дейност 3 0 389 /Други дейности по образованието /.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Мехмед Хасан – решението е прието единодушно. Господин Ковачев смятате ли, че трябва да прогласуваме Вашето предложение, при положение, че всички останали са гласували за това в докладната записка?

Димитър Ковачев – не, няма смисъл. Аз искам да обясня моя вот, че гласувам не против това да се извърши дофинансиране на средствата, а против параграфа , т.е сметката, от която ще се вземат парите.

2.3.Предоставяне на еднократни парични помощи.

Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №90:

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет са постъпили пет молби от граждани от общината за предоставяне на еднократни парични помощи, както следва:

1.Молба с Вх.№47/07.07.2008г.от Сафие Адем Ибрям от с.Брестовене, ул."Вит" №12.

2.Молба с Вх.№49/07.07.2008г. от Мердан Ахмед Якуб от с.Острово, ул."Вит" №7.

3.Молба с Вх.№52/18.07.2008г. от Махмуд Али Махмуд от гр.Завет, ул."Марица" №9.

4.Молба с Вх.№53/21.07.2008г. от Ридван Юсню Ахмед от гр.Завет, ул."Китка" №19.

5.Молба с Вх.54/22.07.2008г. от Валентина Кънчева Славчева от гр.Завет, ул."Освобождение" №48, вх.Б.

6.Молба с Вх.№55/22.07.2008г. от Бейтулла Юсмен Исуф от с.Веселец, ул."Хр.Смирненски"№21.

Случаите са следните:

Садие Адем Ибрям – на 18.06.2008г. следствие на токово съединение възниква пожар в дома на Садие Адем и изгаря по-голямата част от къщата, състояща се от две стаи. Това е единствено жилище за семейството и за да могат хората да се приютят трябва да изградят нова покривна конструкция и да възстановят помещенията, доколкото това е възможно. Семейството е оставено буквално на пътя и се нуждае от спешна финансова помощ, за да се създадат елементарни условия за живот. Има представена Служебна бележка от РС"ПБЗН", с която се удостоверява възникналото събитие.

Мердан Ахмед Якуб – лицето е 100% инвалид с хронична бъбречна недостатъчност, три пъти в седмицата ходи на хемодиализа, считано от януари 2008г. За подържане на здравния статус са необходими скъпоструващи лекарства. Семействата няма нужните финансови средства и се нуждае от подпомагане.

Махмуд Али Махмуд – лицето при падане в шахта счупва ребра и прешлени. От травмите получава изтръпване и частично обездвижване на долните крайници. Извършена е операция в болница в гр.Варна в катедра по неврохирургия. Предстои продължително

възстановително лечение, в т.ч. и физиотерапия. Семейството му не разполага с необходимите финансови средства и се нуждае от подпомагане.

Ридван Юсню Ахмед - лицето е 100% инвалид с хронична бъбречна недостатъчност, три пъти в седмицата ходи на хемодиализа. Предвид изключително тежкото му здравословно състояние често му се налага кръвопреливане, за което са необходими финансови средства. Семейството му не разполага с такива и се нуждае от подпомагане.

Валентина Кънчева Славчева – лицето за последните две години е претърпяло четири операции на китката на дясната ръка, която е почни обездвижена. При последната операция се установява, че има остра форма на кистозна остеопороза, за лечението на която е необходимо изключително скъпо лекарство. Жената от две години не работи и няма доходи. Временно е трудоустроена. Има две деца, за които полага грижи сама. Не разполага с необходимите средства за лекарство и се нуждае от финансово подпомагане.

Бейтулла Юсмен Исуф – на 20.07.2008г. следствие на късо съединение в ел.инсталацията възниква пожар в дома на Бейтулла Юсмен Исуф и изгаря голямата част от къщата му. Това е единствено жилище за семейството, което и се нуждае от спешна финансова помощ, за да се създадат елементарни условия за живот. Има представена Служебна бележка от РС”ПБЗН”, с която се удостоверява възникналото събитие.

Всички молби са разгледани на заседание на ПК „Здравеопазване и социални дейности” при Общинския съвет гр.Завет. Комисията излиза със **СТАНОВИЩЕ**: „Да се отпусне еднократна парична помощ на всичките лица”.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”**, **„против”–0/нула/**, **„въздържали се”–0 /нула/**

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно еднократни парични помощи, както следва:

➤ На Сафие Адем Ибрям от с.Брестовене, ул.”Вит” №12 – 200/двеста/ лева за възстановяване на щетите от възникналия пожар и осигуряване подслон на семейството.

➤ На Мердан Ахмед Якуб от с.Острово, ул.”Вит” №7 – 250/двеста и петдесет/ лева за закупуване на лекарства.

➤ На Махмуд Али Махмуд от гр.Завет, ул.”Марица” №9 – 300/триста/ лева за спешно лечение.

➤ На Ридван Юсню Ахмед от гр.Завет, ул.”Китка” №19 –250/двеста и петдесет/ лева за закупуване на кръвни продукти.

➤ На Валентина Кънчева Славчева от гр.Завет, ул.”Освобождение” №48, вх.Б – 200/двеста/ лева за закупуване на лекарства.

➤ На Бейтулла Юсмен Исуф от с.Веселец, ул.”Хр.Смирненски”№21 - 200/двеста/ лева за възстановяване на щетите от възникналия пожар и осигуряване подслон на семейството.

Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.4. Актуализиране на поименния списък за капиталови разходи на Община Завет за 2008 год.

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №91:

С Решение № СБ-2 от 17.06.2008 год. на МС, Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане за преодоляване на щетите на десет обществени сгради в гр. Завет и с. Острово са предоставени целеви средства в размер 455 766 лв., с които се увеличава субсидията от Републиканския бюджет на община Завет за 2008 год.

Във връзка с необходимостта за разплащане по приоритети на започнати и предстоящи инвестиционни дейности е необходимо да се направи промяна в разработения разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2008 год., приет с Решение №34, т.1.3 от Протокол №05 от 28.02.2008 год.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.13, ал.3 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2008 год. Общинският съвет гр. Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”, „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	отсъства
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Приема промяна в Разчета за финансиране на капиталовите разходи, предвидени в бюджета на Община гр. Завет за 2008 година съгласно Приложение №1.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.5. Наредба за изменение и допълнение на Наредба 9 на Общинския съвет гр. Завет за определяне и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет.

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

Р Е Ш Е Н И Е №92:

С Решение № 146 по Протокол № 16 от 28.01.2005г е приета Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет. Наредбата регламентира въпросите свързани с определянето на такси и цени на услуги, регламентирани от нормативни актове от различна степен. В течение на времето са настъпили промени във вида на услугите, предоставяни от отделните бюджетни звена, регламентиращи отделните раздели на наредбата, в резултат на което възниква необходимостта Общинският съвет да извърши корекции в Наредбата и преведе разпоредбите ѝ в съответствие на настъпилите промени за 2008 година.

Със свое Решение №54 по Протокол №07/31.03.2008г. Общинският съвет прие Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9, но се налагат още промени. На 09.06.2008 г. е проведена среща на кметовете на общини на територията на Разградска област, на която е обсъждан въпросът относно събирането от общинските администрации на цени за регистрация на търговски обекти. В резултат на постигнатите договорености и последващи указания на Областен управител на област Разград, дадени с писмо с **Изх. 91.00-13 от 17.06.2008г.** следва отмяната на въведената във връзка с регистрацията на търговските обекти цена на услуга.

В тази връзка е изготвен и проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба 9 на Общинския съвет гр. Завет за определяне и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет.

Наредба

за изменение и допълнение на Наредба № 9 на Общинския съвет гр. Завет за определяне и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет

§1. В чл. 59, ал. 1 се правят следните изменения:

1. Отменя цената по т. 7.
2. Отменя цената по т. 8.
3. Отменя цената по т. 8.1.
4. Отменя цената по т. 8.2.
5. Отменя цената по т. 8.3.
6. Отменя цената по т. 28.
7. Отменя цената по т. 29.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, чл. 8, чл. 9, ал. 2 и чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ № 883 за прилагане на ЗНА и във връзка с писмо с **Изх.**

91.00-13 от 17.06.2008г на Областния управител на Област Разград, с което се уведомяват кметовете на всички общини, че следва да се преустанови събирането на цена за услугата „регистрация на търговски обект”, Общинският съвет- Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”**, „против”-0/нула/, „въздържали се”-0 /нула/

РЕШИ:

1. Приема Наредба изменения и допълнения на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет както следва:

Наредба

за изменение и допълнение на Наредба № 9 на Общинския съвет гр. Завет за определяне и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет

§1.В чл.59, ал.1 се правят следните изменения:

1. Отменя цената по т. 7.
2. Отменя цената по т. 8.
3. Отменя цената по т. 8.1.
4. Отменя цената по т. 8.2.
5. Отменя цената по т. 8.3.
6. Отменя цената по т. 28.
7. Отменя цената по т. 29.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административния съд гр.Разград по реда на АПК.

2.6.Отдаване под наем на помещения в сгради публична общинска собственост в с.Иван Шишманово и с.Брестовене, община Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №93:

Постъпили са две молби за наемане на помещения в сгради публична общинска собственост на Община Завет:

1. Молба с вх.№94.Ш – 02/21.07.2008 год. от д-р Шенол Салим Али от с.Острово, ул.”Страхил войвода” №9 за наемане на помещение в сграда „Здравна служба” с.Иван Шишманово.

Описаната в акта сграда е пригодена за Здравна служба. Помещението предмет на интереса е част от сграда – публична общинска собственост: едноетажна масивна сграда със ЗП 44 м², находяща се в кв.14, УПИ „Училище” по плана на с.Иван Шишманово, състояща се от две стаи и коридор, разположена в западната част на парцела.

2. Молба с вх. №70.00 – 230/23.07.2008 год. от „АВС” ООД гр. Разград, жк. „Освобождение”, бл.68. за наемане на част от сграда - Кметство с.Брестовене.

Помещението, находящо се в двуетажна масивна сграда – „Кметство” в с.Брестовене със ЗП 362 м² е разположено на първия етаж, който не се ползва от години. То е обособено в отделен коридор. Първият етаж на имота не се помещава и няма да пречи на дейността на служителите на кметството.

Описаното по-горе помещение е подходящо за отдаване под наем на фирма, доставяща кабелна телевизия за населението на с.Брестовене.

Съгласно акт за публична общинска собственост №09/12.06.2008 год. недвижим имот: едноетажна масивна сграда „Здравна служба” находящ се в с.Иван Шишманово, община Завет е публична общинска собственост и е сграда с отделен обособен вход, при граници и съседи: север - улица , изток – улица, юг – сграда училище, запад - улица.

Съгласно акт за публична общинска собственост №28/01.09.1997 год. недвижим имот: двуетажна масивна сграда «Кметство», находящ се в с.Брестовене, община Завет е публична общинска собственост при граници и съседи: север – имот пл.№667 , изток - улица, юг - улица, запад - улица. Помещението в кметството, което предстои да бъде отдадено е в отделен коридор.

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, отдаването под наем на такива имоти става след решение на Общински съвет при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като срока на договора не може да бъде по - дълъг от 5 години.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и чл.34, ал.7,от ЗОС, във връзка с чл.4, б. «е» от Правилника за вписванията, чл. 2, ал. 1, т.6 “а”, т.13 и т.20 от Наредба № 7 за базисните цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, чл. 20, ал. 1 и ал. 3, чл. 92, ал. 1 и чл. 93 от Наредба №2 на Общински съвет- Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет Завет с 16/шестнадесет/ гласа „за”, „против”-0/нула/, „въздържали се”-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	отсъства
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на част от сграда – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 125/19.11.1999 год., с площ 14,82 м², съответно ½ идеални части от коридор с полезна площ 7,10 м², находящ се в Здравна служба с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград, кв.14 ,

УПИ „Училище”, при граници и съседи: север - улица , изток – улица, юг – сграда училище, запад - улица.

Определя начална тръжна цена за частта от имота 14,34 лв. с ДДС/месечно/, определена съгласно Наредба №7 на ОбС гр.Завет.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на част от сграда – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 28/01.09.1997 год., с площ 12,60 м², съответно ½ идеални части от фойе и коридор с полезна площ 10,00 м², находящ се в кметство с.Брестовене, община Завет, област Разград, кв.13 , пл.№666, при граници и съседи: север – имот пл.№667, изток – улица, юг – улица, запад - улица.

Определя начална тръжна цена за частта от имота 59,95 лв. с ДДС/месечно/, определена съгласно Наредба №7 на ОбС гр.Завет.

3. Задължава кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведените търгове.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.7.Продажба на нежилищни имоти – частна общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

Р Е Ш Е Н И Е №94:

Община Завет притежава нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не се използват по предназначение от години. Имотите не са необходими за нуждите на общината и могат да бъдат продадени. Обект на продажба са следните имоти:

1. Дворно място, находящо се в с.Брестовене, община Завет, кв. 21, XVII – общ. по плана на с.Брестовене с площ 685/690 м². За същото има проявен интерес от потенциални инвеститори. Община Завет няма нужда от описания имот и счита за необходимо да го продаде.

2. Едноетажна масивна сграда в с.Брестовене, община Завет, находяща се в кв.19, УПИ III – 664, съгласно действащия ПУП на с.Брестовене със ЗП 81 м². Сградата, предмет на интереса, се намира в един двор с МС „Сватбена зала”. Пригодена е за търговски цели, която не се ползва от години. Постройката беше отдадена под наем, но след изтичане на срока на договора не беше проявен интерес. Насрочен бе търг на който, не постъпиха никакви предложения и за това общината предлага обекта на продажба.

3. Едноетажна полумасивна сграда във с.Веселец, община Завет, кв.28, УПИ XII – „Приемателен пункт”, съгласно действащия ПУП на с.Веселец, със ЗП 33 м². Горе описаната сграда, пригодена за Здравна служба се намира в един парцел и под един покрив с МС „Здравна служба” със ЗП 96 м². Сградата предмет на продажба, не се ползва от години и не е необходима на общината.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 720/24.06.2003 год. недвижим имот: дворно място, находящо се в с.Брестовене, община Завет е частна общинска собственост с площ 685/690 м², при граници и съседи : север – улица, изток – улица, юг – УПИ XVIII – 616, запад – УПИ IV – 615.

Данъчната оценка за описания имот е 2 444, 80 лв.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 12/08.07.2008 год. недвижим имот: Едноетажна масивна сграда в с.Брестовене, община Завет е частна общинска собственост със ЗП площ 81 м², при граници и съседи : север – улица, изток – УПИ IV - 663, юг – УПИ X – 655,

запад – УПИ II – „Селкоп ресторант”. Сградата се намира в един парцел с МС „Сватбена зала” и следва да бъде продадено с ОПС.

Данъчната оценка на сградата, предмет на продажба е 2 139, 40 лв.

Акт №177/16.05.2000 год. е съставен като публична общинска собственост, който с Решение №37 на ОбС гр.Завет – протокол №5/03.05.2004 год. е променен на частна общинска собственост. Съгласно акт за частна общинска собственост №177/16.05.2000 год. недвижим имот: едноетажна полумасивна сграда в с.Веселец, община Завет е частна общинска собственост със ЗП площ 33 м², при граници и съседи : север – УПИ I - 234, изток – УПИ XI - 234, юг – улица, запад – улица. В имота има и друга построена сграда „Здравна служба” и следва обекта, предмет на продажба да бъде продаден с ОПС.

Данъчната оценка на обекта е 727, 70 лв.

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажбата на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал. 4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1, т.1 и чл.49, ал.1, чл.92, чл.93 от Наредба №2 на ОбС за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „за” , „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	отсъства
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Приема експертните оценки изготвени от Йорданка Цонева Петрова - лицензиран оценител с документ №5719/15.06.1997 год., издаден от Агенцията за приватизация, на следните общински имоти:

1.1. Дворно място в с. Брестовене, община Завет, кв. 21, XVII – общ., по плана на с.Брестовене с площ 685/690 м² по АЧОС №720/24.06.2003 год. с експертна оценка: 2 500,00 лв., без ДДС.

1.2. Едноетажна масивна сграда в с. Брестовене, община Завет, кв.19, УПИ III – 664, със ЗП 81 м² с ОПС по АЧОС №12/08.07.2008 год. с експертна оценка 5 480,00 лв., без ДДС.

1.3. Едноетажна полумасивна сграда в с.Веселец, кв.28, УПИ XII, със ЗП 33 м² с ОПС по АЧОС №177/16.05.2000 год. с експертна оценка 2 010,00 лв., без ДДС.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти при начални тръжни цени, както следва :

2.1. Дворно място в с. Брестовене, община Завет, кв. 21, XVII – общ., по плана на с.Брестовене с площ 685/690 м² по АЧОС №720/24.06.2003 год. - 2 500,00 лв., без ДДС.

2.2. Едноетажна масивна сграда в с. Брестовене, община Завет, кв.19, УПИ III – 664, със ЗП 81 м² с ОПС по АЧОС №12/08.07.2008 год. - 5 480,00 лв., без ДДС.

2.3. Едноетажна полумасивна сграда в с.Веселец, кв.28, УПИ XII, със ЗП 33 м² с ОПС по АЧОС №177/16.05.2000 год. - 2 010,00 лв., без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търга да одобри спечелилите търга участници и да сключи договори за покупко-продажба на имотите със спечелилите търга участници.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

РАЗНИ.

По трета точка се направиха следните изказвания.

Емил Калинов – имам питане от името на хората, които са оземлени от десетина години и се интересуват дали най-накрая ще бъдат въведени във владение, за да могат на тези земи да засадят трайни насаждения.

Мехмед Хасан – това е един пилотен проект от времето на г-н Куртев. Срокът заложен по проекта изтече и ни още се помъчим да го финализираме. Имаме от страна на хората очаквания, на които ще трябва да отговорим. Процедурата е сложна, но не невъзможна. Провели сме не веднъж разговори с Директора на Общинска служба „Земеделие” и от него зная, че е необходимо съгласието на Министъра на земеделието. Но при нас има друг проблем. Около 40 % от хората, които са оземлени първоначално са предоставили земята си за ползване от трети лица и сега е трудно да се прецени, кого в крайна сметка следва да се оземли.

Мустафа Добруджан – първоначално тази земя бе дадена за срок от пет години, след което срокът бе увеличен. Но при нас няма хора с повече от 12 дка земя.

Мехмед Хасан - това е нещо, което хората чакат от нас и ние ще го направим.

Други изказвания не се направиха.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общинския съвет закри настоящето заседание в 17.35 часа.

Преписи от настоящия протокол да се представят на Областния управител на Областна администрация с център Разград и Районна прокуратура гр.Кубрат.

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: _____

/Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: _____

/М.Хасан/

